



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## *- Rendite nutzen oder selber wohnen -*



Kaufpreis	34.500,00 €
Provision	2.500,00 € zzgl. MwSt.
Anschrift	Windmühlenweg 11
PLZ , Ort	04609 Delitzsch
Wohnfläche	ca. 49 qm
Zimmer	2

### Objekt- und

### Lagebeschreibung

Diese Eigentumswohnung kann aufgrund ihrer langjährigen Vermietung sehr gut als Renditeobjekt betrachtet werden. Diese befindet sich im DG eines Mehrfamilienhauses und besteht aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und einem Flur mit Wechselsprechanlage. Ebenso gehört noch ein Keller zur Wohnung.

Im Innenhof befinden sich ein großer Spielplatz und ein Wäscheplatz.

Im Nordwesten des Freistaates Sachsen, im Landkreis Nordsachsen befindet sich die große Kreisstadt Delitzsch. Sie grenzt an die Region Leipzig, die Dübener Heide und die Seenlandschaft Goitzsche und sächsische Seenlandschaft.

Kurz gesagt der ideale Ausgangspunkt für Aktivitäten in alle Richtungen.

Die Infrastruktur ist mit umliegenden Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen, Bushaltestellen, Schulen, Kindertagesstätten und Ärzten hervorragend ausgebaut.

Eine unweite Verkehrsanbindung an Bundesstraßen und auch ein schnelles Erreichen der Autobahnen sind ein weiterer Pluspunkt.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.kuester-machts.de](http://www.kuester-machts.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Kaufobjekt ETW Windmühlenweg, Delitzsch



Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.kuester-machts.de](http://www.kuester-machts.de)



# MAKLERKONTOR

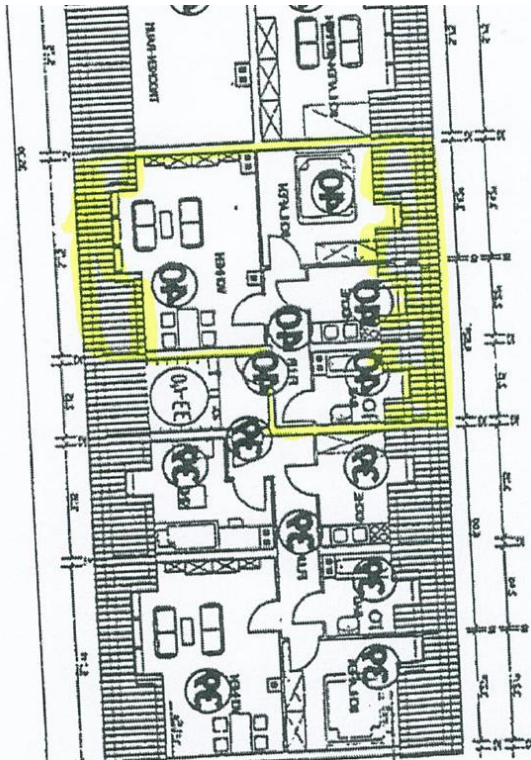
Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

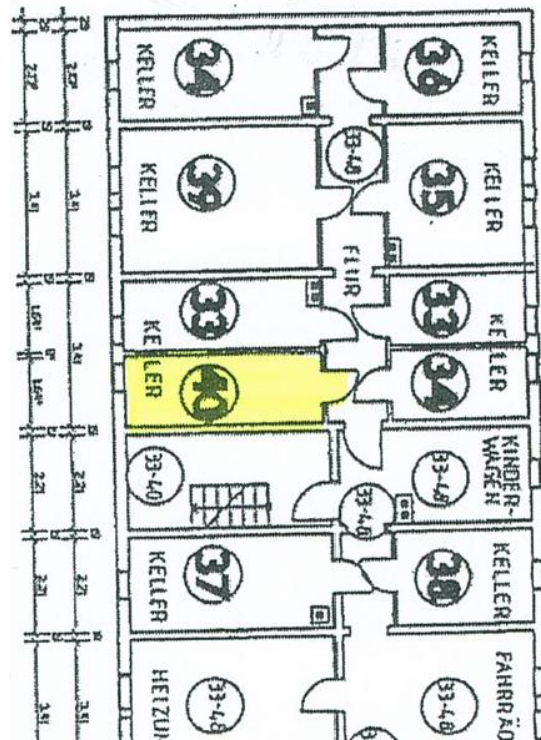
www.maklerkontor-bitterfeld.de

## Ausschnitt Grundrisse

*DG-Wohnung*



*Keller*



(Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers)

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: [www.kuester-machts.de](http://www.kuester-machts.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

## Interessante Links



## Internet-Verweise

Infoseite über die Goitzsche und Umgebung  
[www.goitzsche.de](http://www.goitzsche.de)

Stadt Delitzsch  
[www.delitzsch.de](http://www.delitzsch.de)

Dübener Heide  
[www.duebener-heide.de](http://www.duebener-heide.de)

Reiseland Sachsen-Anhalt  
[www.sachsen-anhalt-tourismus.de](http://www.sachsen-anhalt-tourismus.de)

Ferropolis – Stadt aus Eisen  
[www.ferropolis.de](http://www.ferropolis.de)

Naturpark Dübener Heide  
[www.naturpark-duebener-heide.com](http://www.naturpark-duebener-heide.com)

Tiergarten Delitzsch  
[www.tiergarten-delitzsch.de](http://www.tiergarten-delitzsch.de)

Barockschloss Delitzsch  
[www.barockschloss-delitzsch.de](http://www.barockschloss-delitzsch.de)

Schokoladenfabrik Delitzsch  
[www.delitzscher-schokoladen.de](http://www.delitzscher-schokoladen.de)

Woliday Wolfen  
[www.woliday.de](http://www.woliday.de)

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)  
Internet: [www.kuester-machts.de](http://www.kuester-machts.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

*Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH*

*Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.*



*Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.*

*Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.*

***Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.***

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreten wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

#### **für Interessenten und Käufer**

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

#### **für Anbieter und Verkäufer**

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
Beratungszentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: [www.kuester-machts.de](http://www.kuester-machts.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

*Sie erreichen uns auch im*

## BeratungsZentrum

*BeratungsZentrum  
Lindenstraße 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
OT Bitterfeld*



*Telefon: 03493 / 9 78 62 42  
Telefax: 03493 / 9 78 53 69*

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH  
BeratungsZentrum Lindenstr. 22  
06749 Bitterfeld-Wolfen  
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830  
Mobil: 0172 / 3402419  
Telefax: 03493 / 824831  
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de  
Internet: [www.kuester-machts.de](http://www.kuester-machts.de)